



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**  
**LEEFMILIEU BRUSSEL**  
**- IBGE·BIM -**

L'ADMINISTRATION DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
DE MILIEU- EN ENERGIEADMINISTRATIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# La réutilisation des matériaux de construction

Les Rencontres de Natureparif:  
Construction et biodiversité

20 mars 2012

**Céline Schaar, Bruxelles Environnement**

[csc@ibgebim.be](mailto:csc@ibgebim.be) – 02/775 76 38



**BRUXELLES ENVIRONNEMENT**  
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

# 3 TABLE DES MATIERES

## I. INTRODUCTION

- Bruxelles Environnement
- Les déchets de construction et de démolition en RBC

## II. LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Matériaux et filières
- Durabilité de la filière
- Difficultés

## III. EXEMPLES

## IV. PROJETS EN COURS



## 4 INTRODUCTION : Bruxelles Environnement

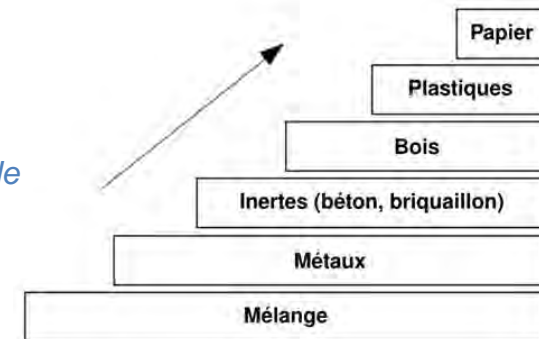
- Institut Bruxellois de Gestion de l'Environnement – [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)
  - Collectivité locale en charge de l'environnement et de l'énergie en Région de Bruxelles-Capitale
  - 9 divisions / directions
    - Autorisations et partenariats
    - *Développement durable < Département déchets*
    - Energie
    - Espaces verts
    - Information et coordination générale
    - Police Environnement et Sols
    - Qualité de l'environnement et Gestion de la nature
    - Logistique
    - Personnel et finances



## 5 INTRODUCTION : Les déchets de construction en RBC

- Constats et chiffres clés :
  - > 2 000 000 m<sup>2</sup> de chantiers / an
  - ~ 600 000 tonnes / an
  - 75 à 80 % en poids des déchets seraient triés sur chantier
  - Gradation des priorités dans le tri des déchets

- › Une première logique : l'allègement (prix diminue)
- › Une seconde logique : le cherry picking, consiste à tenter de récupérer les éléments possédant le plus de valeur



- Déconstruction et réutilisation existent mais restent anecdotiques
- Volonté politique de développer la réutilisation des matériaux de construction au niveau de la Région



## 6 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Réutiliser les matériaux de construction est une pratique traditionnelle (ex: colombages) qui disparaît progressivement vers la moitié du  $xx^{\text{ème}}$  siècle
- MATERIAUX
  - Matériaux rustiques : ferronneries, tuiles et briques anciennes, éléments de pierre de taille, ...
    - Une filière existe déjà le plus souvent (magasins d'antiquités architecturales, revendeurs spécialisés, ...)
    - Aspects design/ effet de mode (ex : style « fermier flamand » aux USA)
  - Matériaux contemporains : planchers, briques, poutres en bois, sanitaires, châssis, éléments modulaires de bureaux, dalles de moquette, ... y compris des éléments structurels et les chutes de production
    - Une certaine frange de l'économie s'y intéresse (stockage en entrepôts , dons aux ouvriers, récupération par l'économie sociale, e-bay...)
    - Frontière entre l'économie formelle et informelle



# Récupération de carrelage et de pierre bleue



Recup'Tout



Aremat

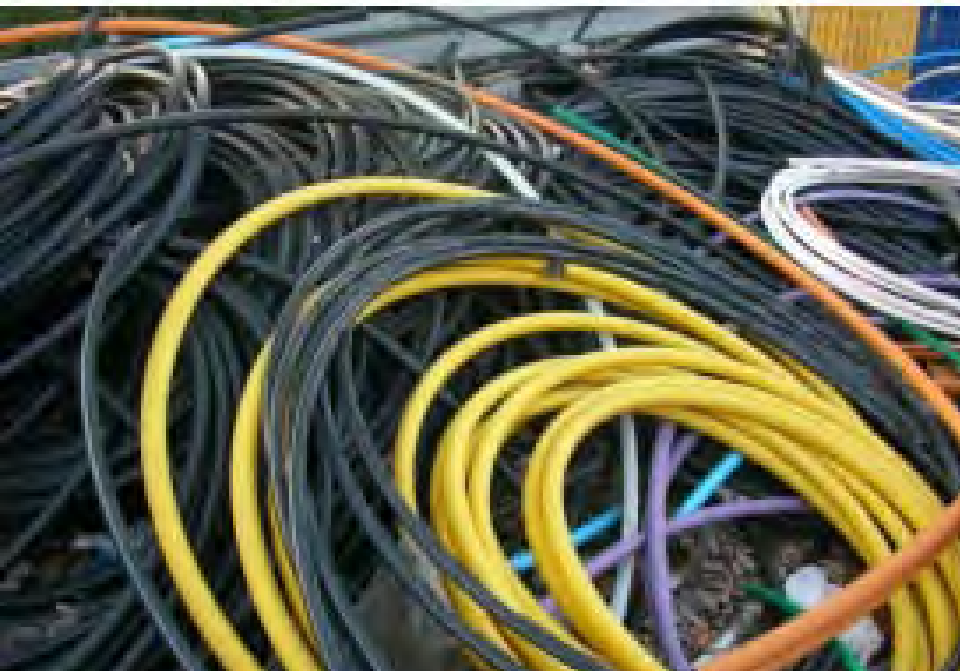


Photos : Rotor





photos : Rotor – Vanhaelemeesch NV









# 11 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- APPROVISIONNEMENT EN CES MATERIAUX
  - Revendeurs spécialisés (principalement rustique mais pas uniquement)
  - Entrepreneurs / entrepôts privés
  - Plate-forme généraliste (de type économie sociale)
  - Brocantes, marchés au puce, ...
- Filière dépend fortement du type de matériaux en jeu (étapes du chantier à la réinstallation)
- L'enjeu est de pouvoir écouler les matériaux et ne pas accumuler de stock



## 12 Revendeurs spécialisés : briques de récupération (Franck BVAB)



# 13 Revendeurs spécialisés : briques de récupération (Franck BVAB)



## 14 Revendeurs spécialisés : Aremat SA



Aremat SA utilise la grange d'une ancienne ferme comme espace de stockage pour son stock de portes. Le charme du cadre contribue à l'attrait du produit et est en parfaite cohérence avec le public visé.

Source : Rotor



# Stock de All-In-Build



Photo : CERAA – ROTOR







# Vente de divers matériaux récents à l'extérieur



photo : Rotor

Recup'Tout



# 18 Plate-forme de vente – Kringloopcentrum de Geel



photos : Ceraa - Rotor



## 19 Stockage et vente de divers matériaux récents par conteneur



Bouwcarroussel NV



photos : Rotor

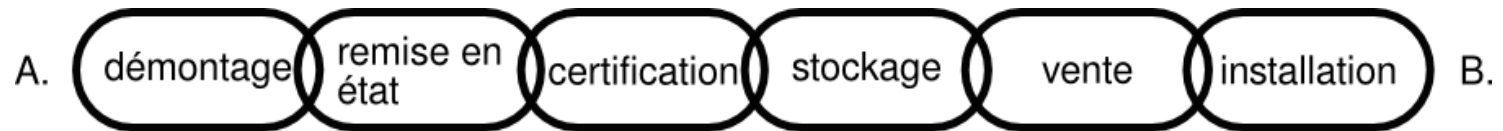
### ● DURABILITE DE LA FILIERE

- Diminue de la quantités de déchets à traiter (transport, traitement, élimination)
- Limite l'exploitation de ressources naturelles
  - Evite la production de nouveaux matériaux (économie de matière & énergie)
  - sans passer par la phase de recyclage (économie d'énergie)
- Participe à la conservation du patrimoine
- Propose des filières de revente de produits de seconde main bon marché pour un public moins aisé
- Peut être créatrice d'emplois (démontage, remise en état, revente, mise en œuvre de matériaux réutilisés)



## 21 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Filière cependant complexe à développer et mettre en œuvre



- Au niveau de l'offre :

- Déconstruction : temps, volonté, possibilités techniques
- Remise en état : doit être économiquement rentable
- Stockage : nécessite de l'espace et une gestion – risque de suraccumulation

- Au niveau de la demande : récupération ou matériau neuf ?

- Prix (matériaux neufs bon marché)
- Mentalités (psychologie du déchets)
- Nécessité d'un marché structuré et professionnalisé
- Garanties : prévisibilité, disponibilité, adaptabilité, certification, attractivité



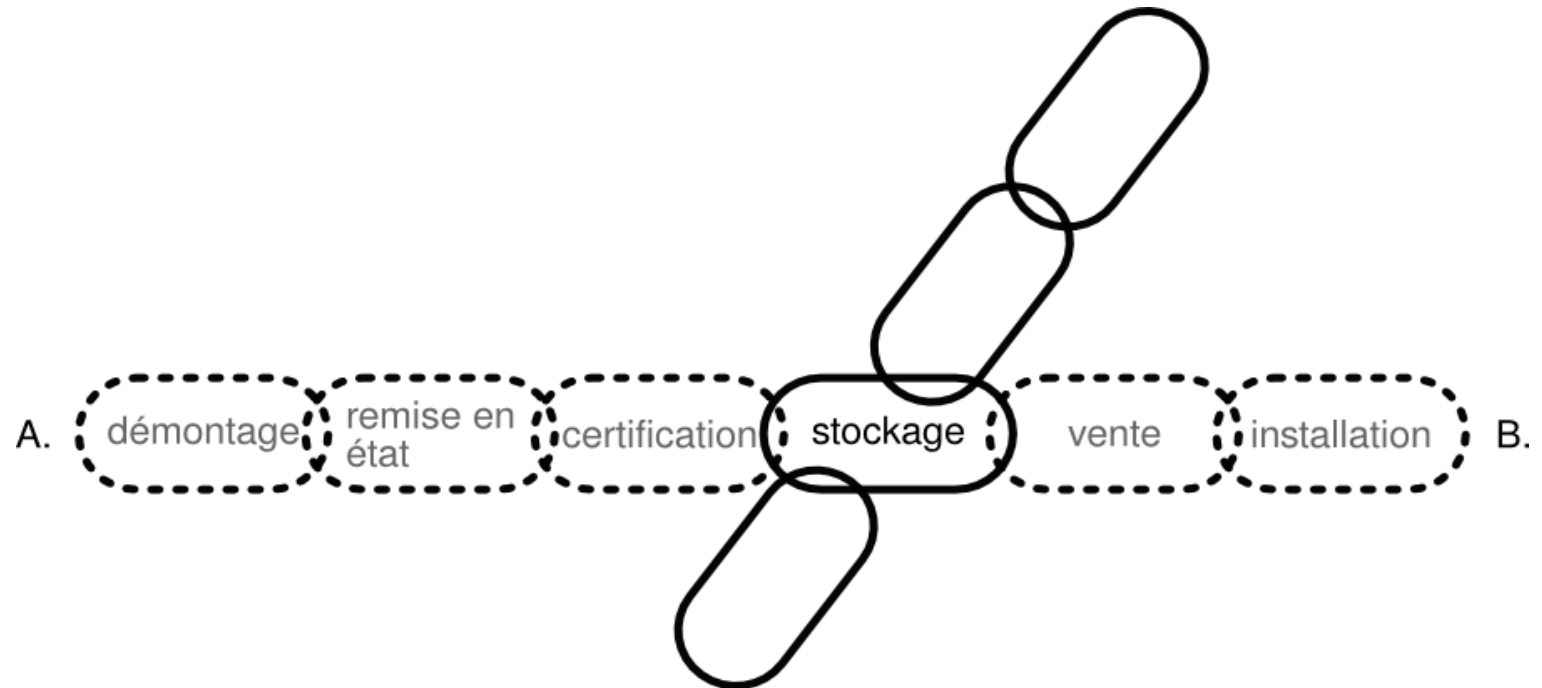
## 22 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Leviers identifiés pour développer et professionnaliser le secteur :
  - Sensibilisation des architectes et des maîtres d'ouvrage
  - Inventaire obligatoire à la démolition ou la rénovation
  - Aménager un temps pour la déconstruction dans les permis
  - Avantages fiscaux (ex : tax deductible gifts)
  - Certification des matériaux
  - Critères de réutilisation dans la certification des bâtiments
  - Exemplarité des pouvoirs publics
  - Soutien à l'économie sociale pour leur activité de recyclage, via un subside à la tonne de matériaux de construction réutilisés par exemple
  - Outils de promotion de la filière
  - Projet pilote ?



## 23 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- **Projet pilote : percevoir la filière dans son ensemble et ancrer les projets à l'existant**



## 24 QUELQUES EXEMPLES

- ReUse People



La déconstruction est un marché florissant en Etats-Unis grâce à une série de mesures législatives, mais grâce aussi à la nature du patrimoine immobilier, qui contient beaucoup de bois et peu de maçonnerie, et est donc plus facile à démonter.





## 25 QUELQUES EXEMPLES

- BioRegional



Source : ROTOR



## 26 QUELQUES EXEMPLES

- Démontage à l'amiable



Photo : CERAA – ROTOR



### 1. Guide du réemploi

- Projet commun entre la RBC et la Région Wallonne (1/3 – 2/3), porté par Ressource, la CCBW et le CIFFUL
- Décembre 2011 à décembre 2013
- Objectif : l'élaboration d'un guide pratique en vue d'encourager la démolition sélective, le tri sur chantier, le réemploi de matériaux récupérés et l'utilisation de produits recyclés.
- Méthodologie en 4 étapes principales
  - Rédaction du guide sur base de chantiers pilote ayant déjà eu lieu
  - Amélioration du guide sur base de 5 chantiers publics pilotes
  - Création d'un réseau d'expertise
  - Communication et diffusion du guide pratique



### 2. Projet « Activation des filières »

- Projet porté par Rotor en collaboration avec la FEBRAP et Groupe One
- Janvier à septembre 2012
- Objectif : activer la filière du réemploi en RBC de manière à ce que l'offre et la demande puissent se rencontrer
- Méthodologie en 4 étapes principales
  - Rédaction d'un annuaire des revendeurs de matériaux de construction actifs sur le marché bruxellois
  - Opération de transactions « tests »
  - Projet pilote avec des ETA pour tester une éventuelle phase de préparation au réemploi
  - Communication sur le projet (conférence dans des écoles d'architecture, articles dans des revues spécialisées et des revues « grand-public », ...)



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

## Bibliographie

- Ceraa – Rotor, « Analyse du gisement, des flux et des pratiques de prévention et de gestion des déchets de construction en Région de Bruxelles-Capitale ». Bruxelles 2012
- Rotor, « Réutiliser les matériaux de construction ». A +, Septembre 2011
- Rotor, « Pré-étude en vue de la création d'une filière des matériaux de déconstruction en économie sociale ». Bruxelles 2009