



BRUXELLES ENVIRONNEMENT
LEEFMILIEU BRUSSEL
- IBGE·BIM -

L'ADMINISTRATION DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
DE MILIEU- EN ENERGIEADMINISTRATIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

La réutilisation des matériaux de construction

Les Rencontres de Natureparif:
Construction et biodiversité

20 mars 2012

Céline Schaar, Bruxelles Environnement

csc@ibgebim.be – 02/775 76 38



BRUXELLES ENVIRONNEMENT
IBGE - INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

3 TABLE DES MATIERES

I. INTRODUCTION

- Bruxelles Environnement
- Les déchets de construction et de démolition en RBC

II. LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Matériaux et filières
- Durabilité de la filière
- Difficultés

III. EXEMPLES

IV. PROJETS EN COURS



4 INTRODUCTION : Bruxelles Environnement

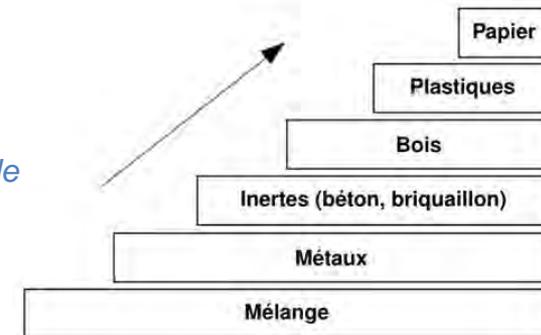
- Institut Bruxellois de Gestion de l'Environnement – www.bruxellesenvironnement.be
 - Collectivité locale en charge de l'environnement et de l'énergie en Région de Bruxelles-Capitale
 - 9 divisions / directions
 - Autorisations et partenariats
 - *Développement durable* < *Département déchets*
 - Energie
 - Espaces verts
 - Information et coordination générale
 - Police Environnement et Sols
 - Qualité de l'environnement et Gestion de la nature
 - Logistique
 - Personnel et finances



5 INTRODUCTION : Les déchets de construction en RBC

- Constats et chiffres clés :
 - > 2 000 000 m² de chantiers / an
 - ~ 600 000 tonnes / an
 - 75 à 80 % en poids des déchets seraient triés sur chantier
 - Gradation des priorités dans le tri des déchets

- › Une première logique : l'allègement (prix diminue)
- › Une seconde logique : le cherry picking, consiste à tenter de récupérer les éléments possédant le plus de valeur



- Déconstruction et réutilisation existent mais restent anecdotiques
- Volonté politique de développer la réutilisation des matériaux de construction au niveau de la Région



6 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Réutiliser les matériaux de construction est une pratique traditionnelle (ex: colombages) qui disparaît progressivement vers la moitié du $xx^{\text{ème}}$ siècle
- MATERIAUX
 - Matériaux rustiques : ferronneries, tuiles et briques anciennes, éléments de pierre de taille, ...
 - Une filière existe déjà le plus souvent (magasins d'antiquités architecturales, revendeurs spécialisés, ...)
 - Aspects design/ effet de mode (ex : style « fermier flamand » aux USA)
 - Matériaux contemporains : planchers, briques, poutres en bois, sanitaires, châssis, éléments modulaires de bureaux, dalles de moquette, ... y compris des éléments structurels et les chutes de production
 - Une certaine frange de l'économie s'y intéresse (stockage en entrepôts , dons aux ouvriers, récupération par l'économie sociale, e-bay...)
 - Frontière entre l'économie formelle et informelle



Récupération de carrelage et de pierre bleue



Recup'Tout



Aremat



Photos : Rotor





photos : Rotor – Vanhaelemeesch NV







11 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- APPROVISIONNEMENT EN CES MATERIAUX
 - Revendeurs spécialisés (principalement rustique mais pas uniquement)
 - Entrepreneurs / entrepôts privés
 - Plate-forme généraliste (de type économie sociale)
 - Brocantes, marchés au puce, ...
- Filière dépend fortement du type de matériaux en jeu (étapes du chantier à la réinstallation)
- L'enjeu est de pouvoir écouler les matériaux et ne pas accumuler de stock



12 Revendeurs spécialisés : briques de récupération (Franck BVAB)



13 Revendeurs spécialisés : briques de récupération (Franck BVAB)



14 Revendeurs spécialisés : Aremat SA



Aremat SA utilise la grange d'une ancienne ferme comme espace de stockage pour son stock de portes. Le charme du cadre contribue à l'attrait du produit et est en parfaite cohérence avec le public visé.

Source : Rotor



Stock de All-In-Build



Photo : CERAA – ROTOR







photo : Rotor

Recup'Tout



18 Plate-forme de vente – Kringloopcentrum de Geel



photos : Ceraa - Rotor



19 Stockage et vente de divers matériaux récents par conteneur



Bouwcarroussel NV



photos : Rotor

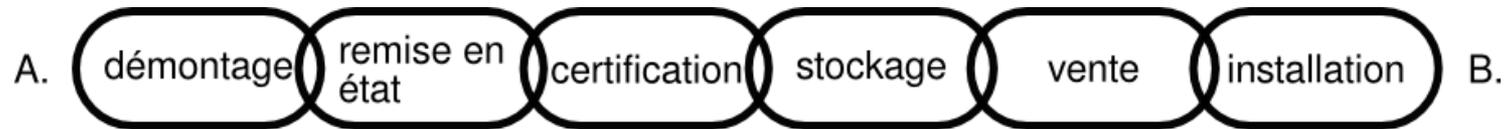
● DURABILITE DE LA FILIERE

- Diminue de la quantités de déchets à traiter (transport, traitement, élimination)
- Limite l'exploitation de ressources naturelles
 - Evite la production de nouveaux matériaux (économie de matière & énergie)
 - sans passer par la phase de recyclage (économie d'énergie)
- Participe à la conservation du patrimoine
- Propose des filières de revente de produits de seconde main bon marché pour un public moins aisé
- Peut être créatrice d'emplois (démontage, remise en état, revente, mise en œuvre de matériaux réutilisés)



21 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Filière cependant complexe à développer et mettre en œuvre



- Au niveau de l'offre :

- Déconstruction : temps, volonté, possibilités techniques
- Remise en état : doit être économiquement rentable
- Stockage : nécessite de l'espace et une gestion – risque de suraccumulation

- Au niveau de la demande : récupération ou matériau neuf ?

- Prix (matériaux neufs bon marché)
- Mentalités (psychologie du déchets)
- Nécessité d'un marché structuré et professionnalisé
- Garanties : prévisibilité, disponibilité, adaptabilité, certification, attractivité



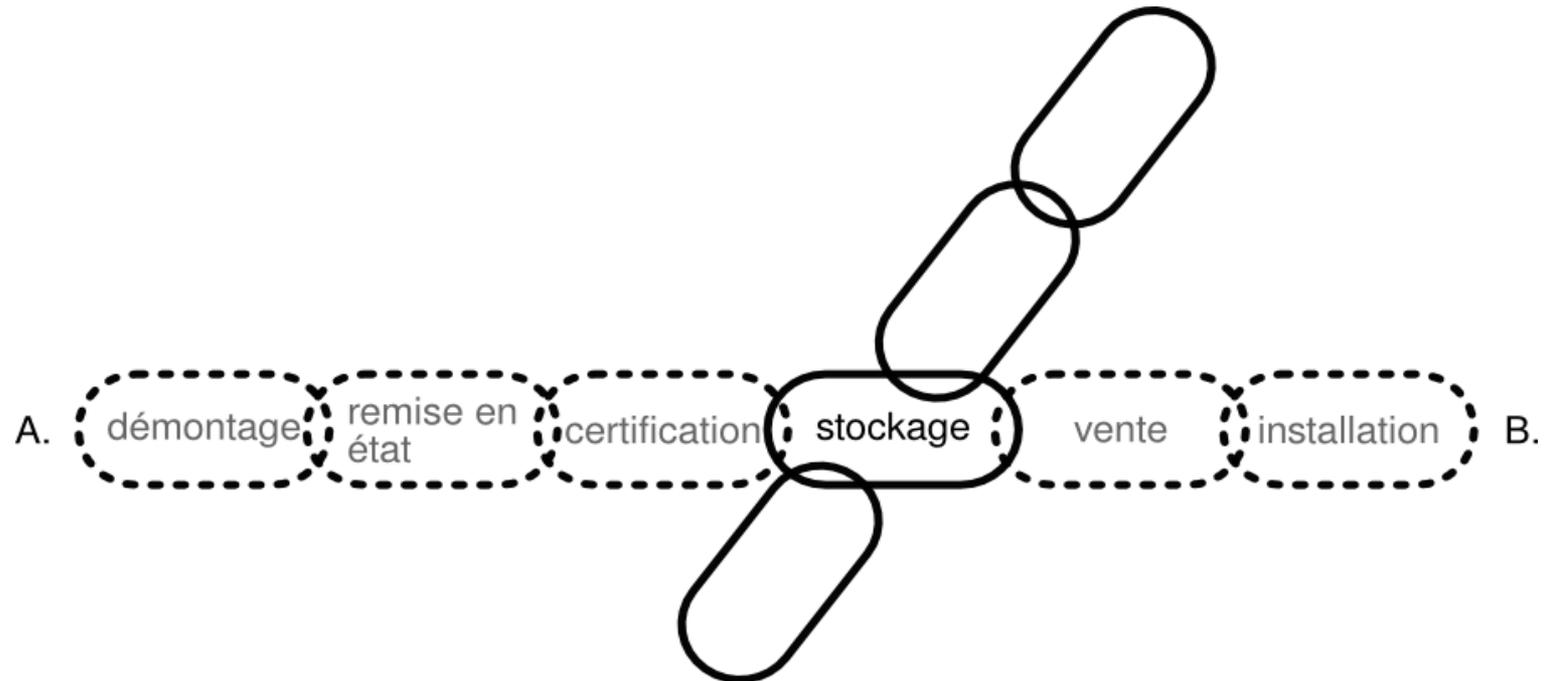
22 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- Leviers identifiés pour développer et professionnaliser le secteur :
 - Sensibilisation des architectes et des maîtres d'ouvrage
 - Inventaire obligatoire à la démolition ou la rénovation
 - Aménager un temps pour la déconstruction dans les permis
 - Avantages fiscaux (ex : tax deductible gifts)
 - Certification des matériaux
 - Critères de réutilisation dans la certification des bâtiments
 - Exemplarité des pouvoirs publics
 - Soutien à l'économie sociale pour leur activité de recyclage, via un subside à la tonne de matériaux de construction réutilisés par exemple
 - Outils de promotion de la filière
 - Projet pilote ?



23 LA REUTILISATION DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

- **Projet pilote : percevoir la filière dans son ensemble et ancrer les projets à l'existant**



24 QUELQUES EXEMPLES

- ReUse People



La déconstruction est un marché florissant en Etats-Unis grâce à une série de mesures législatives, mais grâce aussi à la nature du patrimoine immobilier, qui contient beaucoup de bois et peu de maçonnerie, et est donc plus facile à démonter.



25 QUELQUES EXEMPLES

- BioRegional



Source : ROTOR



26 QUELQUES EXEMPLES

- Démontage à l'amiable



Photo : CERA – ROTOR



1. Guide du réemploi

- Projet commun entre la RBC et la Région Wallonne (1/3 – 2/3), porté par Ressource, la CCBW et le CIFFUL
- Décembre 2011 à décembre 2013
- Objectif : l'élaboration d'un guide pratique en vue d'encourager la démolition sélective, le tri sur chantier, le réemploi de matériaux récupérés et l'utilisation de produits recyclés.
- Méthodologie en 4 étapes principales
 - Rédaction du guide sur base de chantiers pilote ayant déjà eu lieu
 - Amélioration du guide sur base de 5 chantiers publics pilotes
 - Création d'un réseau d'expertise
 - Communication et diffusion du guide pratique



2. Projet « Activation des filières »

- Projet porté par Rotor en collaboration avec la FEBRAP et Groupe One
- Janvier à septembre 2012
- Objectif : activer la filière du réemploi en RBC de manière à ce que l'offre et la demande puissent se rencontrer
- Méthodologie en 4 étapes principales
 - Rédaction d'un annuaire des revendeurs de matériaux de construction actifs sur le marché bruxellois
 - Opération de transactions « tests »
 - Projet pilote avec des ETA pour tester une éventuelle phase de préparation au réemploi
 - Communication sur le projet (conférence dans des écoles d'architecture, articles dans des revues spécialisées et des revues « grand-public », ...)



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Bibliographie

- Ceraa – Rotor, « Analyse du gisement, des flux et des pratiques de prévention et de gestion des déchets de construction en Région de Bruxelles-Capitale ». Bruxelles 2012
- Rotor, « Réutiliser les matériaux de construction ». A +, Septembre 2011
- Rotor, « Pré-étude en vue de la création d'une filière des matériaux de déconstruction en économie sociale ». Bruxelles 2009