



Cerema

Centre d'études et d'expertise sur les risques,
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Comment les formes de l'agriculture urbaine sont prises en compte dans les projets d'écoquartiers ?



Rencontres Techniques du Club EcoQuartiers

éco
quartier

Le 24 Novembre 2014

Plan de la présentation

1. Les engagements EcoQuartier et l'Agriculture urbaine
2. Premiers constats généraux
3. Les thèmes traités

1.

Les engagements écoquartiers et l'agriculture urbaine

6. Travailler en priorité sur la ville existante et proposer une densité adaptée pour lutter contre l'étalement urbain

Comment avez-vous choisi la **localisation de votre EcoQuartier** au regard des **enjeux fonciers** de votre territoire ?

7. Mettre en œuvre les conditions de la mixité (sociale et intergénérationnelle), du bien-vivre ensemble et de la solidarité

Comment la **qualité des espaces extérieurs et des logements** permet-elle de concilier **intimité et bien-vivre ensemble** ?

Quels sont les **lieux favorisant les interactions sociales** dans l'EcoQuartier (espaces mutualisés, équipements accessibles et répondant aux besoins de tous...) ?

Comment votre projet a-t-il permis la création de **nouvelles dynamiques collectives** (association, animation locale, accueil de nouveaux habitants, insertion...) ?

11. Contribuer à un développement économique local, équilibré et solidaire

13. Optimiser la consommation des ressources et des matériaux et développer filières locales et circuits courts

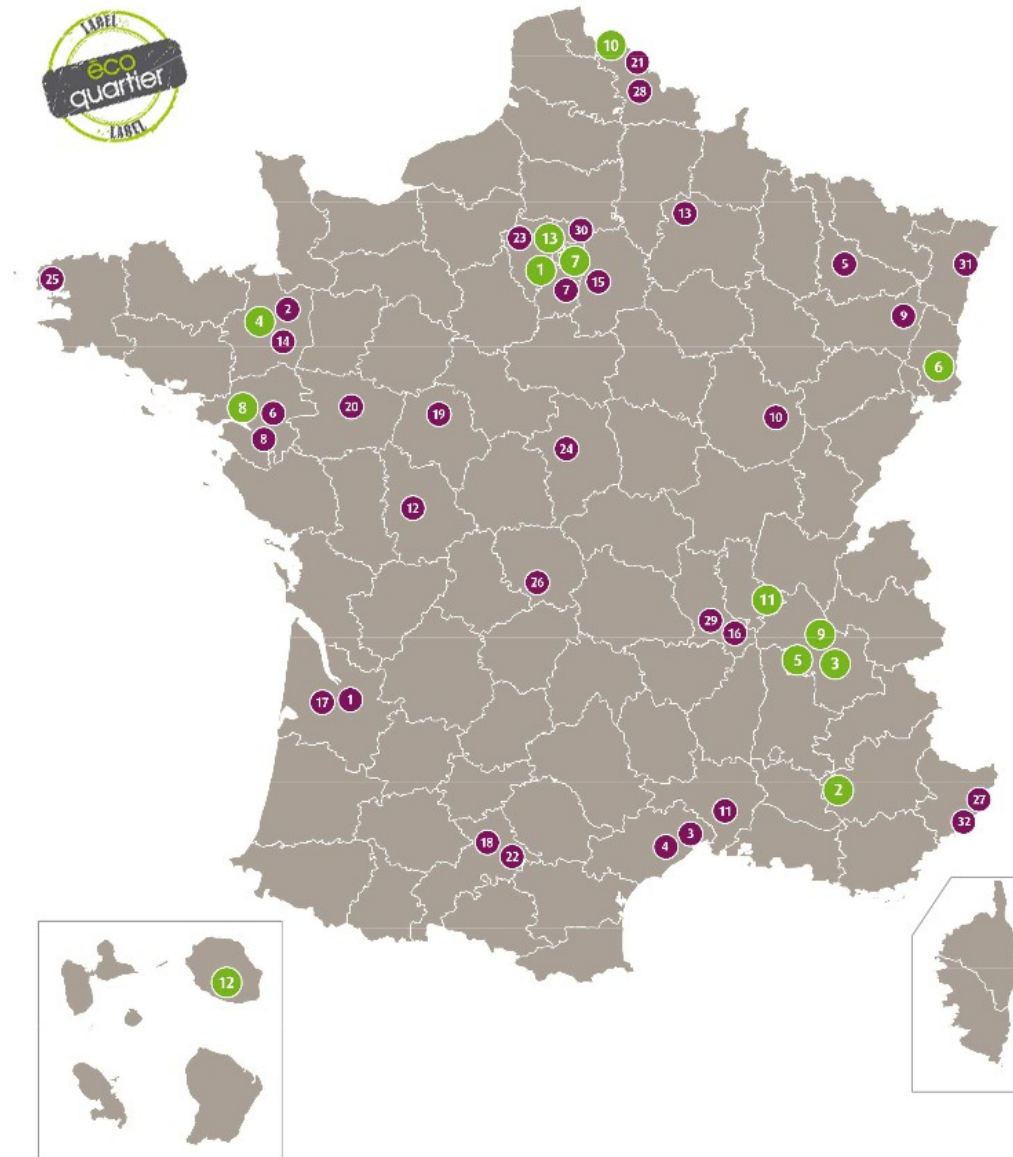
Comment l'EcoQuartier **favorise-t-il des modes de production et de consommation locaux** ? (**jardins, agriculture urbaine**, artisanat, AMAP) ?

20. Préserver et valoriser la biodiversité, les sols et les milieux naturels

2.

Constats généraux

Les projets reconnus dans la démarche



Les projets reconnus dans la démarche

PROJETS LABELLISES

Boulogne-Billancourt, Le Trapèze
Forcalquier, Ecoquartier historique
Grenoble, ZAC de Bonne
Hédé Bazouges, Les Courtils
La Rivière, Cœur de bourg
Mulhouse, Wolf Wagner
Paris, Fréquel Fontarabie
La Chapelle-sur-Erdre, ZAC des Perrières
Grenoble, Bouchayet Viallet
Lille, Rives de la Haute-Deule
Lyon, La Duchère
Saint-Pierre-de-la-Réunion, Ravine Blanche
Paris, Claude Bernard

11/13 projets : renouvellement de la ville sur elle même (ANRU, friches industriels, centre ancien, bourg)

Travailler en priorité sur la ville existante

70 %

PROJETS ENGAGES DANS LA LABELLISATION

20/32 projets : renouvellement de la ville sur elle même (ANRU, friches industriels, centre ancien, bourg)

Quelques projets en extension urbaine « maîtrisé » mais cohérent avec les démarches de planification, souvent en zone tendue (besoin de logements) et à proximité d'un TC « lourd » (Gare TER, tramway).

Les projets reconnus dans la démarche

Une prise en compte de l'agriculture urbaine

Les projets *engagés dans la labellisation* (plus récent) mettent plus en valeur le sujet de l'agriculture urbaine que les projets *labellisés* (souvent initiés plus tôt) .

→ Prise en compte du sujet (dans le monde de l'aménagement urbain) postérieure à la mise en œuvre opérationnelle des projets labellisés (vers le milieu des années 2000)

Toutefois, les quartiers labellisés (habitants, gestionnaires, aménageurs) ont des marges de manœuvre pour intégrer cette thématique qui peu apparaître après coup (hors sol, jardins partagés) ou dans la continuation du projet d'aménagement (ex : La Duchère)

3.

Les thèmes traités

Les thèmes traités

L'agriculture Hors Sol

- Pas mis en valeur
- Très peu de cahiers de prescriptions d'opérations (bâtiment) mettent en avant cette dimension

L'agriculture professionnelle

Souvent traitée à une autre échelle.

Peu de projets détaillent ce thème hormis quelques projets très spécifiques

Quelques exemples d'actions ponctuelles

- « Le projet respecte le parcellaire agricole des coteaux de la vallée. Les chemins ruraux utilisés par les deux agriculteurs en activité sont préservés. » (Clause Bois Badeau)
- « Tous les fournisseurs de la Conciergerie Ginko sont des entreprises locales de l'économie sociale et solidaire qui privilégient les circuits courts (maraîchers locaux notamment). Le travail avec les maraîchers pourra préfigurer la constitution d'une AMAP à l'initiative des habitants. » (Ginko, Bordeaux)
- « A l'échelle de l'écoquartier Wolf-Wagner, l'association teRreS (...) agit aussi au travers d'opérations de sensibilisation intitulées « Les Rendez-vous de la Consommation Responsable ». Ces ateliers sont l'occasion pour les habitants de se retrouver autour de projets en lien avec le développement durable et les habitudes de consommation, notamment de produits agricoles. » (Wolf-Wagner, Mulhouse)

Les thèmes traités

Montpellier – Les grisettes : Combiner activités agricoles et activités de loisir



Agriparc : la campagne dans la ville
Programmation : intégration du parc dans la ville



- Acquisition en 2007 par la ville de Montpellier d'une propriété viticole de 25 ha
- Mise en place d'une étude paysagère, agricole et juridique
- Financement des travaux en partie par la ZAC

Les thèmes traités

Montpellier – Les grisettes : Combiner activités agricoles et activités de loisir



Les thèmes traités

Des projets de jardins collectifs

- *Des jardins partagés (et des vergers)*

- Animation pour faire émerger des projets habitants (Union, Ginko, Nancy)
- Création d'espaces pour des jardins/vergers partagés dans des espaces publics sous différentes formes (Clause Bois Badeau, Longvic, Dock de Saint Ouen, Tours, Montpellier etc...)
- Incitation à la création d'espace pour des jardins partagés dans des opérations privées d'habitat collectif sociales et/ou privées (Balma)



Balma (Vidaihlán)



© SaluTerre, projets Ginko, Bordeaux



Dock de Saint Ouen

Les thèmes traités

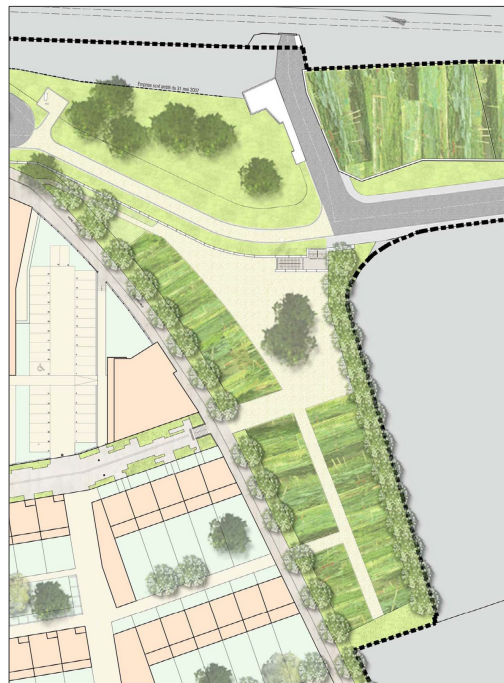
Des projets de jardins collectifs

- *Des jardins familiaux*

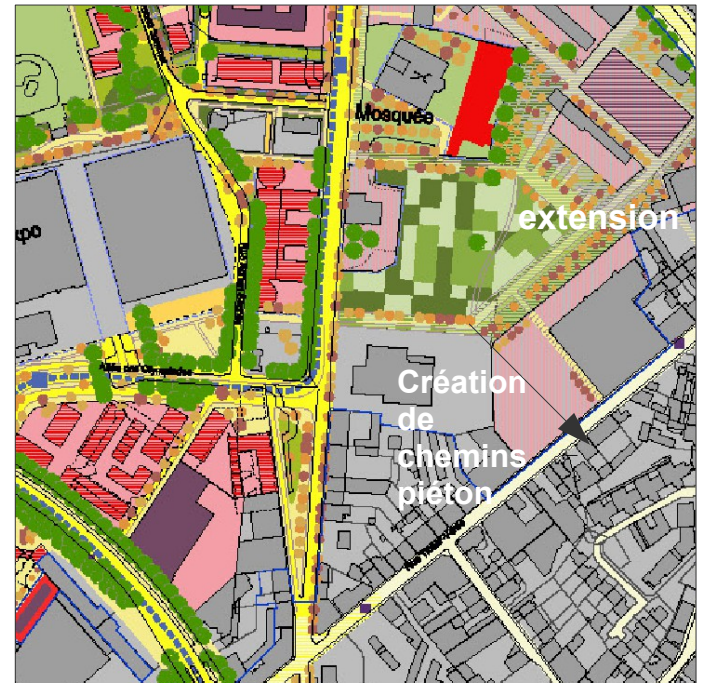
- les jardins sont déjà présents et ils sont relocalisés, étendus ou simplement intégrés à la démarche de projet. Exemple Nantes, Bottière Chenay, Saint Etienne
- création de jardins familiaux. Exemple Clisson, La rivière, La Chapelle sur Erdre



Atelier Bruel Delmar, Bottière Chenaie, Nantes



Champ de foire, Clisson



Plan Guide 2010, A. Chemetov,
Manufacture, Plaine Achille, Saint Etienne